

Prijslijst project De Linde 2 te Heiloo

12-06-2017

Timpaan Verandawoningen

Bouwnummer	Type woning	Naam woning	GBO woning in m2	Kaveloppervlakte in m2	Tuinligging	VON-prijs
K143	Hoekwoning	Appelbes	87,3	118,2	zuiden	€ 215.000
K144	Tussenwoning	Appelbes	87,3	81,1	zuiden	€ 209.500
K145	Tussenwoning	Appelbes	87,3	81,0	zuiden	€ 209.500
K146	Tussenwoning	Appelbes	87,3	81,0	zuiden	€ 209.500
K147	Tussenwoning	Appelbes	87,3	81,0	zuiden	€ 209.500
K148	Hoekwoning naast bergingen	Appelbes	87,3	96,7	zuiden	€ 215.000
K149	Hoekwoning	Appelbes	87,3	89,3	zuiden	€ 215.000
K150	Tussenwoning	Appelbes	87,3	86,1	zuiden	€ 209.500
K151	Tussenwoning	Appelbes	87,3	86,1	zuiden	€ 209.500
K152	Hoekwoning naast bergingen	Appelbes	87,3	99,9	zuiden	€ 215.000
K153	Hoekwoning naast bergingen	Appelbes	87,3	99,9	zuiden	€ 215.000
K154	Tussenwoning	Appelbes	87,3	86,2	zuiden	€ 209.500
K155	Tussenwoning	Appelbes	87,3	86,2	zuiden	€ 209.500
K156	Hoekwoning	Appelbes	87,3	89,3	zuiden	€ 215.000
K157	Semi-bungalow	Vlierbes	124,5	199,6	zuiden	€ 299.500
K158	Semi-bungalow	Vlierbes	124,5	198,4	zuiden	€ 299.500

Eengezinswoningen

Bouwnummer	Type woning	Naam woning	GBO woning in m2	Kaveloppervlakte in m2	Tuinligging	VON-prijs
K123	Hoekwoning	Sierbraam	119,2	155,6	westen	€ 280.000
K124	Tussenwoning	Sierbraam	112,2	131,5	westen	€ 224.950
K125	Tussenwoning	Sierbraam	112,2	133,9	westen	€ 224.950
K126	Tussenwoning	Sierbraam	112,2	135,8	westen	€ 224.950
K127	Tussenwoning	Sierbraam	112,2	137,3	westen	€ 224.950
K128	Tussenwoning	Sierbraam	112,2	138,3	westen	€ 224.950
K129	Hoekwoning	Sierbraam	119,2	167,2	westen	€ 277.500
K130	Hoekwoning	Sierbraam	119,2	157,6	westen	€ 275.000
K131	Tussenwoning	Sierbraam	112,2	138,7	westen	€ 224.950
K132	Tussenwoning	Sierbraam	112,2	138,7	westen	€ 224.950
K133	Tussenwoning	Sierbraam	112,2	138,7	westen	€ 224.950
K134	Tussenwoning	Sierbraam	112,2	138,7	westen	€ 224.950
K135	Tussenwoning	Sierbraam	112,2	138,7	westen	€ 224.950
K136	Hoekwoning	Sierbraam	119,2	168,0	westen	€ 285.000
K137	Hoekwoning met garage	Sierappel	143,1	254,8	zuiden	€ 389.000
K138	Tussenwoning	Sierappel	135,7	136,8	zuiden	€ 299.000
K139	Tussenwoning	Sierappel	135,7	136,8	zuiden	€ 299.000
K140	Tussenwoning	Sierappel	135,7	136,8	zuiden	€ 299.000
K141	Tussenwoning	Sierappel	135,7	136,8	zuiden	€ 299.000
K142	Hoekwoning met garage	Sierappel	143,1	256,0	zuiden	€ 399.000

Comfortwoningen

Bouwnummer	Type woning	Naam woning	GBO woning in m2	Kaveloppervlakte in m2	Tuinligging	VON-prijs
K90	Comfortwoning	Camelia	146,5	252,0	westen	€ 415.000
K91	Comfortwoning	Camelia	146,5	222,3	westen	€ 405.000
K92	Comfortwoning	Camelia	146,5	222,3	westen	€ 405.000
K93	Comfortwoning	Camelia	146,5	254,9	westen	€ 415.000
K97	Comfortwoning	Camelia	146,5	246,5	oosten	€ 409.000
K98	Comfortwoning	Camelia	146,5	222,3	oosten	€ 399.500
K99	Comfortwoning	Camelia	146,5	222,3	oosten	€ 399.500
K100	Comfortwoning	Camelia	146,5	222,3	oosten	€ 399.500
K101	Comfortwoning	Camelia	146,5	252,0	oosten	€ 409.000

Twee-onder-een-kapwoningen

Bouwnummer	Type woning	Naam woning	GBO woning in m2	Kaveloppervlakte in m2	Tuinligging	VON-prijs
K103	2-onder-1-kapwoning met garage	Sering	158,4	266,8	westen	€ 470.000
K104	2-onder-1-kapwoning met garage	Jasmijn	146,1	286,2	westen	€ 460.000
K106	2-onder-1-kapwoning met garage	Jasmijn	146,1	289,2	westen	€ 465.000
K107	2-onder-1-kapwoning met garage	Sering	158,4	277,9	westen	€ 480.000
K115	2-onder-1-kapwoning met garage	Sering	158,4	283,3	oosten	€ 465.000
K116	2-onder-1-kapwoning met garage	Jasmijn	146,1	311,1	oosten	€ 455.000
K117	2-onder-1-kapwoning met garage	Jasmijn	146,1	287,9	oosten	€ 450.000
K118	2-onder-1-kapwoning met garage	Jasmijn	146,1	271,9	oosten	€ 450.000
K120	2-onder-1-kapwoning met garage	Jasmijn	146,1	261,8	oosten	€ 440.000
K121	2-onder-1-kapwoning met garage	Sering	158,4	269,4	oosten	€ 465.000

Prijslijst project De Linde 2 te Heiloo

12-06-2017

Vrijstaande woningen

Bouwnummer	Type woning	Naam woning	GBO woning in m2	Kaveloppervlakte in m2	Tuinligging	VON-prijs
K89	Vrijstaande woning met garage	Zilverwinde 2	167,0	298,2	westen	€ 535.000
K94	Vrijstaande woning met garage	Zilverwinde 2	167,0	339,2	westen	€ 565.000
K95	Vrijstaande woning met garage	Zilverwinde 3	167,0	436,0	westen	€ 589.500
K102	Vrijstaande woning met garage	Zilverwinde 2	167,0	329,8	oosten	€ 545.000
K105	Vrijstaande woning met garage	Zilverwinde 3	167,0	423,3	westen	€ 585.000
K108	Vrijstaande woning met garage	Zilverwinde 2	167,0	449,7	westen	€ 599.500
K119	Vrijstaande woning met garage	Zilverwinde 1	167,0	380,0	oosten	€ 565.000
K122	Vrijstaande woning met garage	Zilverwinde 2	167,0	356,0	oosten	€ 555.000

* De kaveloppervlakten van K124 t/m K135 (Sierbraam) zijn inclusief achterpad.

** De gebruiksooppervlakten (GBO) zijn exclusief garage of vrijstaande berging

Voor alle woningen in deelplan De Linde 2 geldt:

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON). In de VON-prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk, met uitzondering van Sierbraam K124 t/m K 128 en 131 t/m 135.
- De badkamer van Sierbraam K124 t/m 128 en 131 t/m 135 wordt casco opgeleverd.
- Optioneel kan de badkamer worden voorzien van sanitair en tegels voor een bedrag vanaf € 1.750,00 (prijs is excl. toilet)
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Gemeentelijke leges vergunningen
- Kosten SWK garantie- en waarborgregeling
- Aankosten van water, elektra, gas en riolering
- Notariskosten
- Makelaarskosten/verkoopkosten
- Rente over de grond- en de bijkomende kosten tot 7 dagen na vervallen van de opschortende voorwaarden
- 21% BTW

Niet in de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- Keukeninrichting
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.

Aan deze prijslijst kunnen hieromtrent geen rechten worden ontleend.

Druk- en zelffouten voorbehouden.

Prijslijst geldig tot 1 september 2017.